

CFI - Compagnie Foncière Internationale
Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 01 janvier au 31 décembre

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 30/09/2010

CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

	Cumul			
	<u>3ème</u> <u>trimestre</u> <u>2010</u>	<u>3ème</u> <u>trimestre</u> <u>2009</u>	<u>Du 01/01/2010</u> <u>au 30/09/2010</u>	<u>Du 01/01/2009</u> <u>au 30/09/2009</u>
Chiffre d'affaires				
Dont				
- Loyers	3 505	3 208	10 049	8 092 (1)
- Honoraires de gestion	30	27	85	69 (1)
- Autres	2		2	
Total	3 537	3 235	10 136	8 161

(1) Période du 13/02 au 30/09/2009

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers et accessoirement, des honoraires de gestion liés à l'acquisition, en 2009-2010 d'un portefeuille de 13 actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à *UGC Ciné Cité*.

Les loyers nets du 3e trimestre s'élèvent à 3 505 Milliers d'euros, soit +297 000 euros par rapport au 3^e trimestre 2009. Cet écart provient d'une part de l'extension du périmètre consécutif à l'acquisition de l'actif immobilier UGC Bordeaux fin juin 2010, d'autre part de l'indexation contractuelle des loyers de +2% ayant pris effet au 1^{er} janvier 2010.

On rappelle que cette indexation qui, dans le marché locatif actuel agit comme une protection à la baisse, jouera à nouveau au 1er janvier 2011, avant que l'Indice des Loyers Commerciaux(ILC) ne trouve à s'appliquer.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat consolidé du troisième trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la prochaine évaluation du patrimoine et la variation de la juste valeur pouvant en résulter, ne sera effectuée qu'au 31 décembre prochain.

Il en va de même des équilibres de bilan, mesurés par les ratios financiers usuels, pour lesquels on pourra se reporter, pour plus de détails, aux informations publiées sur le site internet de la Société www.cfi-france.com.

Relations investisseurs: contact@cfi-france.com

Tél. 01 40 07 810 3