



Société Anonyme au Capital de 25 626 720 euros  
Siège social : 72, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS  
542 033 295 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre

## INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU 30/09/2011

### CHIFFRES CONSOLIDES (HT en milliers d'euros)

			Cumul	
	<u>3eme</u> <u>trimestre</u> <u>2011</u>	<u>3eme</u> <u>trimestre</u> <u>2010</u>	<u>Du</u> <u>1/01/2011</u> <u>au</u> <u>30/09/2011</u>	<u>Du</u> <u>1/01/2010</u> <u>au</u> <u>30/09/2010</u>
Chiffre d'affaires				
<i>dont</i>				
- Loyers	3 567	3 505	10 723	10 049
- Honoraires de gestion	30	30	91	85
<b>Total</b>	<b>3 597</b>	<b>3 535</b>	<b>10 814</b>	<b>10 134</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des loyers-et accessoirement des honoraires de gestion- liés à l'acquisition en 2009-2010 d'un portefeuille de 13 actifs immobiliers à usage de complexes cinématographiques loués à UGC Ciné Cité.

Les loyers nets du 3<sup>e</sup> trimestre s'élèvent à 3 597 milliers d'euros, soit + 62 milliers d'euros (+ 1,75%) par rapport au 3e trimestre 2010. Cet écart provient de l'indexation contractuelle des loyers de + 2% par an ayant pris effet au 1<sup>er</sup> janvier 2011 pour 12 cinémas et au 1<sup>er</sup> juillet 2011 pour l'UGC Ciné Cité de Bordeaux.

Les facteurs-clés qui concourent à la formation du résultat consolidé du troisième trimestre n'ont pas subi de modification notable par rapport au trimestre précédent, rappel étant fait que la prochaine évaluation du patrimoine et la variation de la juste valeur pouvant en résulter, ne sera effectuée qu'au 31 décembre prochain.

Il en va de même des équilibres de bilan, mesurés par les ratios financiers usuels, pour lesquels on pourra se reporter, pour plus de détails, aux informations publiées sur le site internet de la Société [www.cfi-france.com](http://www.cfi-france.com).

**Relations investisseurs: [contact@cfi-france.com](mailto:contact@cfi-france.com)**

**Tél. 01 40 07 81 03**